

Regulamin serwisu „Generator Ofert Inwestycyjnych”

I. Definicje

Konto – część Serwisu, zabezpieczona i identyfikowalna za pomocą loginu i hasła przypisanego do indywidualnego Użytkownika, za pomocą którego może on administrować określonymi działaniami w ramach korzystania z Serwisu.

Ogłoszenie – publikacja dotycząca sprzedaży lub wynajmu, sporządzona przez Użytkownika na formularzu dostępnym na stronie Serwisu, zamieszczona w Serwisie na warunkach określonych w Regulaminie.

Ogłoszeniodawca – osoba publikująca Ogłoszenie w Serwisie.

Rejestracja – procedura związana z założeniem Konta.

Serwis - oznacza serwis internetowy prowadzony przez Usługodawcę pod adresem internetowym <https://baza.paih.gov.pl>

Usługodawca - Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A., ul. Bagatela 12 00-585 Warszawa, KRS 0000109815, NIP: 526-030-01-67.

Użytkownik- każdy podmiot lub osoba, korzystający z Serwisu, w szczególności osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność do czynności prawnych tj. zaciągania we własnym imieniu zobowiązań i nabywania praw. Wobec użytkowników, którzy dokonali rejestracji konta używana jest nazwa Użytkownik Zarejestrowany.

RODO – oznacza Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

II. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Serwisu Generator Ofert Inwestycyjnych za pośrednictwem oficjalnej strony Serwisu.
2. Właścicielem Serwisu, zwanym w dalszej części Usługodawcą, jest Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. w Warszawie, adres e-mail invest@paih.gov.pl
3. Usługodawca zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w Regulaminie Serwisu, o czym niezwłocznie poinformuje Użytkowników poprzez opublikowanie zmian na stronie www Serwisu. Zmiany wejdą w życie po upływie 14 dni od publikacji. Przewidywane zmiany mogą mieć miejsce w szczególności z uwagi na zmiany stanu prawnego, rozwój technologiczny Serwisu lub też być spowodowane rozszerzeniem zakresu świadczonych przez Serwis usług.
4. Część usług świadczonych za pośrednictwem Serwisu wymaga od Użytkownika posiadania Konta. W tym celu konieczne jest dokonanie rejestracji za pomocą odpowiedniego formularza dostępnego na stronie www Serwisu i założenia konta oraz jego aktywację.
5. Rejestracja wraz z potwierdzeniem i aktywacją konta jest równoznaczna z zawarciem umowy na korzystanie z usług Serwisu.
6. Rejestrując się w Serwisie, Użytkownik zobowiązany jest do akceptacji warunków Serwisu oraz wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu założenia konta Klienta.

Udostępnienie danych osobowych Użytkownika Usługodawcy jest dobrowolne, jednakże ich nie podanie uniemożliwi rejestrację konta.

7. Działania Użytkownika narażające dobre imię Serwisu lub Usługodawcy, a także nakierowane na wyrządzenie szkody, jak również działania zmierzające do utrudnienia korzystania lub uniemożliwienia funkcjonowania Serwisu stanowią podstawę do usunięcia konta danego Użytkownika, a także podjęcia odpowiednich kroków prawnych.
8. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) o ochronie danych osobowych, w skrócie RODO, osoba, której dane dotyczą posiada prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

III. Zasady publikacji ofert

1. Publikacja oferty w Serwisie wymaga Rejestracji Użytkownika oraz wypełnienia odpowiedniego formularza „Dodaj Ofertę”. Szczegóły dotyczące dodawania ofert znajdują się w zakładce „Info” → „Instrukcja dodawania oferty”.
2. Publikacja Ogłoszenia następuje po zmianie statusu oferty na „Udostępniony” za pośrednictwem przycisku „Opublikuj”.
3. Publikacja Ogłoszenia jak i rejestracja Użytkownika w Serwisie jest bezpłatna.
4. Okres publikacji Ogłoszenia wynosi co do zasady 150 dni. Po upływie tego okresu na adres e-mail Użytkownika zostanie wysłana wiadomość informacyjna wskazująca na możliwość uaktualnienia Ogłoszenia i przedłużenia terminu jego publikacji o kolejne 150 dni. W przypadku braku reakcji Użytkownika w ciągu 7 dni, na adres e-mail Użytkownika ponownie zostanie wysłana wiadomość informacyjna wskazująca na możliwość uaktualnienia Ogłoszenia i przedłużenia terminu jego publikacji o kolejne 150 dni. Proces ten zostanie powtórzony maksymalnie trzykrotnie. W przypadku dalszego braku reakcji Użytkownika, status Ogłoszenia zostanie zmieniony na „Archiwum”
5. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje, które zostały wskazane jako obowiązkowe, a więc: opis oferowanej nieruchomości, cenę nieruchomości, jej położenie oraz dane kontaktowe do osoby odpowiedzialnej za kontakt z klientem.
6. Treści zamieszczonych w Serwisie Ofert sprzedaży nie mogą być sprzeczne z prawem, normami etycznymi oraz dobrymi obyczajami. Zakazane jest umieszczanie w ofertach treści reklamowych dotyczących innych produktów, firm, stron www lub innych serwisów internetowych. W przypadku stwierdzenia naruszenia niniejszego zakazu Usługodawcy przysługuje prawo odmowy publikacji ogłoszenia lub jego usunięcia.
7. W celu publikacji oferty na stronie Serwisu, Ogłoszeniodawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych kontaktowych.
8. Wszystkie dane podane przez Użytkownika w Ogłoszeniu, powinny być wprowadzone w pola odpowiednio do tego przeznaczone. W przeciwnym wypadku, Usługodawca zastrzega sobie prawo odmowy publikacji takiego ogłoszenia bądź jego usunięcia.
9. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za treści lub aktualność publikowanych ofert. Pełną odpowiedzialności za podanie nieprawdziwych, nieaktualnych lub niepełnych informacji ponosi Ogłoszeniodawca.
10. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie bądź niewykonanie przez Strony umów związanych z Ogłoszeniem oraz za brak zainteresowania Ogłoszeniem Użytkownika.

VI. Prywatność i ochrona danych osobowych

Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych i prywatności Użytkowników zostały zawarte w [Polityce prywatności](#).

V. Postanowienie końcowe

1. Postanowienia Regulaminu wchodzi w życie z dniem 08.11.2018r.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.